

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2019.

1 - CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE CUENTAS

2 - CUENTAS ANUALES

- MEMORIA
- BALANCE
- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL

CIF: B87091484

AV V CENTENARIO 7
38660 ADEJE

COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL

Don/Dña. MAGDALEANA RAMÓN FLORIT en su calidad de Administrador Único de la Entidad COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL con CIF B87091484.

CERTIFICO:

Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1. Que en fecha 30 de Junio de 2020 y en ADEJE se reunió su Junta General con el **CARÁCTER DE UNIVERSAL**.
2. Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.
3. Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:
 - **APROBAR LAS CUENTAS ANUALES** correspondientes al ejercicio 2019 cerrado el 31 de Diciembre de 2019.
 - **APLICAR EL RESULTADO** en los siguientes términos:

BASE DE REPARTO	2019
Pérdidas y ganancias	641.529,36
Total	641.529,36
DISTRIBUCIÓN	2019
A reserva legal	64.152,94
A reservas voluntarias	577.376,42
Total distribuido	641.529,36

Se decide destinar el beneficio a la dotación de la reserva legal obligatoria del 10% y el resto a dotar la reserva voluntaria.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1. Que la sociedad cumple las condiciones para formular las cuentas anuales según el plan contable pymes por concurrir las siguientes circunstancias durante los dos últimos ejercicios:

PYMES	Límite	2019	2018
Cifra anual de negocios	8.000.000,00	2.717.640,72	2.383.111,10
Total activo del Balance	4.000.000,00	8.709.765,37	8.267.603,37
Nº medio de trabajadores	50,00	36,08	34,38

2. Que las Cuentas Anuales del ejercicio 2019, han sido formuladas en ADEJE, a 31 de Marzo de 2020, aprobadas el 30 de Junio de 2020.
3. Las cuentas anuales aprobadas son las que se adjuntan en el fichero zip, que se ha presentado con esta certificación, que ha generado el código alfanumérico siguiente:

BmlocX70oKyvYmzzUKAKUQllo1trR0rx4+TN1dHCu+4=.

COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL

4. Los documentos remitidos telemáticamente no han sido sometidos a verificación de auditor.
5. Que han sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes.

Y para que conste, expido la presente certificación el 30 de Junio de 2020

MAGDALEANA RAMÓN FLORIT con N.I.F. 43076155F

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval-shaped border. The signature appears to be 'M. Ramón'.

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL

NIF: B87091484

DOMICILIO SOCIAL: AV V CENTENARIO 7

MUNICIPIO: ADEJE

PROVINCIA: TENERIFE

EJERCICIO: 2019

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

MAGDALEANA RAMON FLORIT

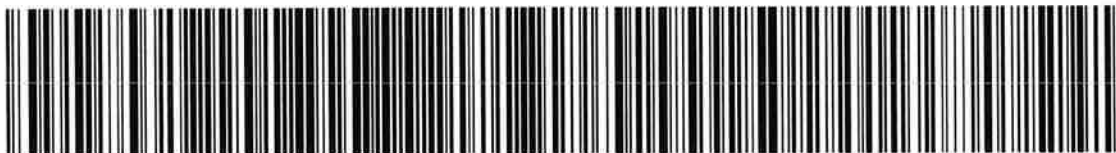


FIRMAS:

Empty box for signatures.

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

BmlocX70oKyvYmzzUKAKUQllo1lrR0rx4+TN1dHCu+4=



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**
- 03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**
- 04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**
- 05 - ACTIVOS FINANCIEROS**
- 06 - PASIVOS FINANCIEROS**
- 07 - FONDOS PROPIOS**
- 08 - SITUACIÓN FISCAL**
- 09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
- 10 - OTRA INFORMACIÓN**

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loopy oval shape. The signature itself is cursive and appears to read 'Ubaldo'.

MEMORIA 2019 (PYMES)

COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL

B87091484

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2014 y tiene su domicilio social y fiscal en. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad limitada.

La sociedad COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL (en adelante, la Sociedad), es una sociedad de Responsabilidad Limitada constituida en España de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.

Su domicilio social a la fecha de formulación de las cuentas anuales es en AV V CENTENARIO, 7, 38660, ADEJE, STA.C. TENERIFE, constituida por tiempo indefinido bajo la denominación COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL en virtud de escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don José Ángel Martínez Sanchiz, el día 5 de septiembre de 2014, número 1485 protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 32700, folio 40, Sección 8ª, Hoja M-588635, inscripción 1ª y CIF B87091484.

En fecha 02 de diciembre de 2014 se acordó el traslado del domicilio social a Tenerife y el día 24 de febrero de 2015 se trasladó la inscripción de la sociedad al Registro Mercantil de Tenerife con los siguientes datos registrales, **Tomo 3371, Folio 174, Hoja TF-54928**

El objeto social de la Sociedad, de acuerdo con sus estatutos comprende: alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia (CNAE 55.20); hoteles y alojamientos similares (CNAE 55.10).

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal:

Hoteles y alojamientos similares

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

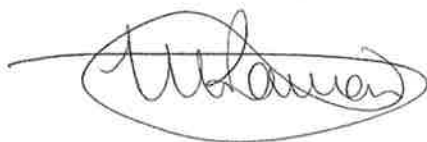
No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad pymes.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2019 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable Pymes.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

a) Coste:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

b) Amortizaciones:

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada .

c) Deterioro de valor:

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

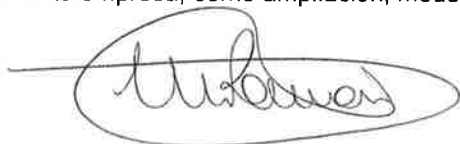
2. Inmovilizado material:

a) Coste:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Con respecto a los arrendamientos financieros en el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación se consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

b) Amortizaciones:

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

c) Deterioro de valor:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Activos financieros y pasivos financieros:

a) *Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros:*

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

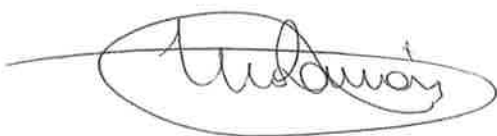
Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe

Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismos criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

b) Correcciones valorativas por deterioro:

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, ya que existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

En las inversiones en el patrimonio de empresas que no sean del grupo admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las inversiones no admitidas a cotización, se toman en consideración el patrimonio neto de la empresa participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

como límite el valor en libros de la inversión que está reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

c) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Los criterios utilizados para dar de baja un activo financiero son que haya expirado o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Una vez se ha dado de baja el activo, la ganancia o pérdida surgida de esta operación formará parte del resultado del ejercicio en el cual ésta se haya producido.

En el caso de los pasivos financieros la empresa los da de baja cuando la obligación se ha extinguido. También se da de baja un pasivo financiero cuando se produce con condiciones sustancialmente diferentes.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

d) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

e) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio propio durante el ejercicio.

7. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la

MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

13. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

14. Transacciones entre partes vinculadas:

Las transacciones entre partes vinculadas se reconocerán por su valor de mercado.

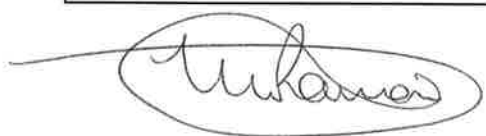
04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	800,00	800,00
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	800,00	800,00

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	800,00	787,66
(+) Aumento por dotaciones		12,34
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	800,00	800,00

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

El inmovilizado intangible se encuentra 100% amortizado.

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	7.588.108,25	7.434.273,87
(+) Entradas	157.417,50	153.834,38
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	7.745.525,75	7.588.108,25

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	477.195,23	330.494,58
(+) Aumento por dotaciones	149.817,51	146.820,41
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	1.795,88	119,76
SALDO FINAL BRUTO	625.216,86	477.195,23

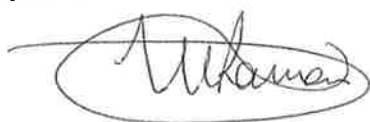
Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inversiones inmobiliarias	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

La Sociedad no dispone de inmovilizados intangible ni inversiones inmobiliarias a la fecha del cierre del ejercicio.



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

La sociedad es propietaria de los siguientes inmuebles:

1.- Parte determinada 1 a 100 inclusive, consistente en 6 locales comerciales y 94 apartamentos que componen la integridad del Complejo Turístico Paraíso Fase III, cuyas cien partes determinadas con sus anejos vienen descritas en la escritura de reducción de capital social de la entidad CIP S.L. otorgada el pasado 16/12/2014, número de protocolo 1.449, ante la Notaria Jezabel de Puerto de la Cruz, Tenerife.

2.- Diecisiete partes determinadas, consistente en 17 apartamentos que componen parte del Complejo Turístico Paradero, cuyas diecisiete partes determinadas con sus anejos vienen descritas en la escritura de reducción de capital social de la entidad CIP S.L. otorgada el pasado 16/12/2014, número de protocolo 1.449, ante la Notaria Jezabel de Puerto de la Cruz, Tenerife.

3.- Veinticuatro partes determinadas, consistente en 24 apartamentos que componen parte del Complejo Turístico Paradero II, cuyos veinticuatro apartamentos con sus anejos vienen descritos en la escritura de reducción de capital social de la entidad CIP S.L. otorgada el pasado 16/12/2014, número de protocolo 1.449, ante la Notaria Jezabel de Puerto de la Cruz, Tenerife.

4.-Cuatro apartamentos de Paradero adquiridos a las entidades Breogan; Breogan Managment, y Amanda Barreiro, los cuales vienen descritos en la escritura de compraventa de fecha 16/12/2014, número de protocolo 1.456, ante la Notaria Jezabel de Puerto de la Cruz, Tenerife.

5.-Apartamento nº17 del Club Paradero II. Finca registral 14.746, que fue adquirida a Breogan S.L. mediante cesión de los derechos de compra en virtud de contrato privado suscrito por la referida entidad con D. Michel Winfried Stot y Dª Susan Stot.

Ocupación: Todas las antedichas propiedades son explotadas turísticamente por la entidad Colaboraciones Empresariales 2014 S.L., y forman los Complejos conocidos como Paraíso Fase III, que es explotado íntegramente por la entidad Colaboraciones Empresariales 2014 S.L.; Paradero I y Paradero II, en cuyos complejos existen propiedades de terceros, que la entidad alquila para su explotación completa.

Inversiones de rehabilitación de las propiedades de la sociedad. A partir del ejercicio 2016 se han iniciado obras de rehabilitación de los apartamentos que forman parte del Complejo Turístico que forma parte del Hotel.

En el 2016 se rehabilitaron los apartamentos del Complejo Turístico Paradero II realizando una inversión en obra de 336,767.58 euros.

En el 2017 se rehabilitaron los apartamentos del Complejo Turístico Paradero I realizado una inversión en obra de 634.802,47 euros y una inversión en mobiliario nuevo de 45.510,04 euros.

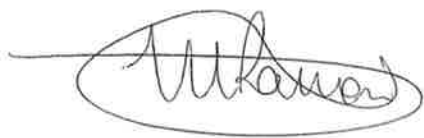
En el 2018 y 2019 se esta realizando una rehabilitación integral del Complejo Turístico Paraíso Fase III. Hasta el cierre del ejercicio se ha contabilizado como construcciones en curso un importe de 250.000 euros.

2. La Sociedad no ha suscrito ningún **contrato de arrendamiento financiero** a la fecha del cierre del ejercicio.

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

Valores representativos de deuda lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Total activos financieros lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

2. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

3. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable se determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) A continuación se informa el valor razonable por categorías de activos financieros así como las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente a patrimonio neto:

Ejercicio 2019	Act. mantenidos a negociar
Ejercicio 2018	Act. mantenidos a negociar

c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas, se detalla en el punto 9 de la memoria.

06 - PASIVOS FINANCIEROS

Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2019:

	Vencimiento en años
--	---------------------



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	180.549,04	104.396,61	67.771,10	30.052,85			382.769,60
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas							
Deudas con emp.grupo y asociadas	21.398,15						21.398,15
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	210.198,42						210.198,42
Proveedores	54.580,90						54.580,90
Otros acreedores	155.617,52						155.617,52
Deuda con características especiales							
TOTAL	412.145,61	104.396,61	67.771,10	30.052,85			614.366,17

b) No existen deudas con garantía real.

c) No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago ni en el ejercicio actual ni en el anterior.

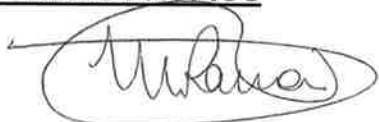
d) El detalle de los préstamos al cierre del ejercicio:

1. Préstamo en el Banco Santander 0603677 con un saldo pendiente al cierre del ejercicio clasificado como a corto plazo por un importe de 26.479,07 euros.
2. Préstamo en Banca March 503550515 con un saldo pendiente al cierre del ejercicio clasificado como a largo plazo por un importe de 36.625,51 euros y a corto plazo por un importe de 61.777,39 euros.
3. Préstamo en la entidad financiera Caixa Bank, con número 31583954855 contratado desde junio del 2017 por un importe de 400.000,00 para financiar las obras realizadas en el Complejo Turístico llamado Paradero I. Al cierre del ejercicio los saldos pendientes de devolver a largo plazo son 165.595,05 euros y a corto plazo son 66.729,41 euros.
4. Se ha renovado una póliza de Crédito con un límite de 200.000 euros en Banca March con un saldo dispuesto al cierre del ejercicio clasificado como a corto plazo de 11.225,50 euros.
5. En el 2019 el Banco Santander ha concedido un préstamo para el pago de impuestos que queda pendiente de pago a final del ejercicio de 10.333,34 euros. Se cancela a principios del 2020.

Resumen:

	Largo Plazo	Corto Plazo
Préstamo Santander 0603677	0,00	26.479,07
Préstamo Santander Impuestos 0603871	0,00	10.333,34
Préstamo Banca March 503550515	36.625,51	61.777,39
Préstamo Caixa Bank 31583954855	165.595,05	66.729,41
Póliza de Creito Banca March (Límite 200.000 euros)		11.225,50
Tarjetas de Crédito		4.004,33
	202.220,56	180.549,04

07 - FONDOS PROPIOS



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

Colaboraciones Empresariales 2014 S.L. es una sociedad constituida el 05/09/2014, que se constituyó con un capital social de 3.000,00€, ampliado en virtud de escritura otorgada el pasado 16/09/2014 ante la Notaria Jezabel de Puerto de la Cruz, Tenerife en la suma de 6.184.651,08€, por lo que el actual capital social de la referida entidad asciende a 6.187.651,08€, y está representado por 3.000 participaciones sociales de 2.062,55036€.

08 - SITUACIÓN FISCAL

1. **Gasto por impuesto sobre beneficios corriente:** en el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios corriente asciende a 10.399,06 euros.

2. La antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles es la siguiente:

Ejercicio contabilización crédito	Antigüedad	Importe 2019
-----------------------------------	------------	--------------

3. **Deducción por inversión de beneficios:** a continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas

·No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

·No hay reserva indisponible dotada

4. Información sobre las R.I.C.

a) El importe de las dotaciones efectuadas a la reserva con indicación del ejercicio en que se efectuaron.

	Fecha dotación	Importe
RIC 2015. Dotación y materializaciones efectuadas en 2015	31/12/2015	80.172,56 €
RIC 2016. Dotación y materializaciones efectuadas en 2016	31/12/2016	306.270,21 €
RIC 2017. Dotación y materializaciones efectuadas en 2017	31/12/2017	385.665,74€
RIC 2018. Dotación y materializaciones efectuadas en 2018	31/12/2018	200.740,14 €
RIC 2019. Dotación y materializaciones efectuadas en 2019	31/12/2019	496.610,05 €

b) El importe de la reserva pendiente de materialización, con indicación del ejercicio en que se hubiera dotado.

	2015	2016	2017	2018	2019
	79.561,66 €	415.038,54 €	683.137,84 €	20.278,88 €	37.417,50 €
INVERSIÓN DEL EJERCICIO	80.172,56 €	306.881,11 €	385.665,74 €	200.740,14 €	496.610,05 €
DOTACION RIC	-610,90 €	108.157,43 €	297.472,10 €	-180.461,26 €	- 459.192,55 €

c) El importe y la fecha de las inversiones, con indicación del ejercicio en que se produjo la dotación de la reserva, así como la identificación de los activos en que se materializa.

INVERSIONES 2015 Clave A, B, B bis y D (1º) art. 27.4

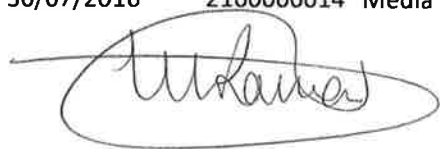


MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

Fecha inversión	Cuenta	Descripción	Importe	Fecha Limite
04/11/2015	2150000002	Cerramiento con Verja Fax Verde a 2m	14.363,67 €	04/11/2020
29/07/2015	2150000003	Instalacion Placas Solares	7.829,59 €	29/07/2020
15/09/2015	2160000003	TV LED 32" SAMSUNG	7.592,40 €	15/09/2020
22/10/2015	2160000005	Colchones Ottawa 100x200 y 150x200	24.534,60 €	22/10/2020
23/10/2015	2160000005	Colchones Ottawa 100x200 y 150x200	25.241,40 €	23/10/2020
Inversión 2015			79.561,66 €	

INVERSIONES 2016 Clave A, B, B bis y D (1º) art. 27.4

Fecha inversión	Cuenta	Descripción	Importe	Fecha Limite
05/05/2016	2112000100	Casumproyect, S.L. 2016014 2016014	60.000,00 €	05/05/2021
10/06/2016	2112000100	Casumproyect, S.L. 2016016 2016016	125.000,00 €	10/06/2021
14/07/2016	2112000100	Casumproyect, S.L. 2016021	65.000,00 €	14/07/2021
18/08/2016	2112000100	Savia Proyectos y Mtos, S.L. 16000422	15.295,56 €	18/08/2021
06/09/2016	2112000100	Casumproyect, S.L. 2016028	71.472,02 €	06/09/2021
05/02/2016	2150000004	Servicio Eléctrico Leon, S.L. 63689	1.961,20 €	04/02/2021
29/02/2016	2150000005	Servicio Eléctrico Leon, S.L. 63849	576,49 €	28/02/2021
29/02/2016	2150000006	Servicio Eléctrico Leon, S.L. 63848	2.657,83 €	28/02/2021
10/08/2016	2150000007	Comercial Gomera, S.A. 111 111601340	9.067,00 €	10/08/2021
30/08/2016	2150000007	Comercial Gomera, S.A. 111601455	691,00 €	30/08/2021
27/01/2016	2160000002	Elipctic Systems, S.L. 16-0 16-000040	168,92 €	26/01/2021
27/01/2016	2160000003	Elipctic Systems, S.L. 16-0 16-000039	1.898,10 €	26/01/2021
11/05/2016	2160000003	Elipctic Systems, S.L. 16-0 16-000770	5.538,40 €	11/05/2021
17/06/2016	2160000005	Pikolin, S.L. 5709553 5709553	15.650,40 €	17/06/2021
27/01/2016	2160000006	Elipctic Systems, S.L. 16-0 16-000039	495,51 €	26/01/2021
05/05/2016	2160000007	Balliu Export, S.A. 160377 160377	2.893,35 €	05/05/2021
28/06/2016	2160000007	Balliu Export, S.A. 160690 160690	2.789,75 €	28/06/2021
12/07/2016	2160000008	Talleres de Escoriaza, S.A.U 3041890	1.120,00 €	12/07/2021
19/07/2016	2160000008	Talleres de Escoriaza, S.A.U 3041968	3.080,00 €	19/07/2021
26/08/2016	2160000008	Pikolin, S.L. 5747439 5747439	725,20 €	26/08/2021
20/09/2016	2160000008	Talleres de Escoriaza, S.A.U 3042449	350,00 €	20/09/2021
16/08/2016	2160000009	Lisoforma, S.L.U. 488/16 488/16	610,00 €	16/08/2021
04/08/2016	2160000010	Reyes Díaz, S.A. 17956	568,61 €	04/08/2021
05/08/2016	2160000010	Innovamer 2002, S.L. 23964	956,72 €	05/08/2021
28/09/2016	2160000010	Innovamer 2002, S.L. 24202	1.350,00 €	28/09/2021
27/07/2016	2160000011	Cris Abora, S.A. 36492	593,60 €	27/07/2021
21/07/2016	2160000012	Cris Abora, S.A. 35399	2.886,00 €	21/07/2021
28/07/2016	2160000012	Cris Abora, S.A. 36537	360,75 €	28/07/2021
29/07/2016	2160000013	Cris Abora, S.A. 36852	287,04 €	29/07/2021
02/08/2016	2160000013	Cris Abora, S.A. 37401	334,88 €	02/08/2021
08/08/2016	2160000013	Cris Abora, S.A. 38427	669,76 €	08/08/2021
21/07/2016	2160000014	Cris Abora, S.A. 35399	3.427,00 €	21/07/2021
25/07/2016	2160000014	Cris Abora, S.A. 36012	596,00 €	25/07/2021
30/07/2016	2160000014	Media Markt Tenerife 60251172	786,00 €	30/07/2021



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

25/07/2016	2160000015	Cris Abora, S.A. 35014	1.448,55 €	25/07/2021
12/08/2016	2160000015	Cris Abora, S.A. 39355	53,65 €	12/08/2021
06/07/2016	2160000016	Talleres de Escoriaza, S.A.U 3041799	3.652,00 €	06/07/2021
06/07/2016	2160000016	Talleres de Escoriaza, S.A.U 3042187		06/07/2021
31/08/2016	2160000017	Suministros Textiles Dorta, S.L 1519	1.290,44 €	31/08/2021
30/09/2016	2160000017	Suministros Textiles Dorta, S.L 1728	888,75 €	30/09/2021
02/09/2016	2160000018	Makro autoservicio mayorista, 246005	1.692,00 €	02/09/2021
17/09/2016	2160000019	Worten Canarias S.L. 27505	778,97 €	17/09/2021
11/05/2016	2170000006	Javier Muñoz Sanabria 250005 2500056	4.366,58 €	11/05/2021
21/05/2016	2170000006	Javier Muñoz Sanabria 150003 1500035	430,00 €	21/05/2021
23/05/2016	2170000006	Javier Muñoz Sanabria 250005 2500058	500,63 €	23/05/2021
28/07/2016	2170000008	Javier Muñoz Sanabria 2500074	260,00 €	28/07/2021
Inversion 2016			415.218,66 €	

INVERSIONES 2017 Clave A, B, B bis y D (1º) art. 27.47

Fecha inversión	Cuenta	Descripción	Importe	Fecha Limite
01/10/2017	2112000050	Rehabilitacion 22 Uds. Apto P. I	634.802,47 €	01/10/2022
06/04/2017	2130000004	Kit Generador HVG	1.460,61 €	06/04/2022
31/01/2017	2160000017	Edredon Nordico	888,75 €	31/01/2022
18/01/2017	2160000020	TV 40" Worten	448,99 €	18/01/2022
10/01/2017	2160000021	Cama Plegaton C/ Colchon 190x80	890,00 €	10/01/2022
01/01/2017	2160000022	Mesa Capisa + Silla	291,40 €	01/01/2022
01/01/2017	2160000023	Hervidor Larry House	363,00 €	01/01/2022
01/01/2017	2160000024	Tostador Orbegozo	537,00 €	01/01/2022
01/01/2017	2160000025	Cafetera Goteo Orbegozo	687,00 €	01/01/2022
01/10/2017	2160000026	TV Led 40" y 32" Paradero I	8.306,20 €	01/10/2022
01/10/2017	2160000027	Camas y Colchones Paradero I	11.585,20 €	01/10/2022
01/10/2017	2160000028	Mobiliario Vario Paradero I	21.512,50 €	01/10/2022
31/03/2017	2170000007	Equipos informaticos 2017	853,50 €	31/03/2022
05/10/2017	2170000009	TPV K7 Avpos 15"	511,22 €	05/10/2022
Inversion 2017			683.137,84 €	

INVERSIONES 2018 Clave A, B, B bis y D (1º) art. 27.4

Fecha inversión	Cuenta	Descripción	Importe	Fecha Limite
02/10/2018	2170000010	Lector de Pasaporte ID BOX ONE	526,17 €	02/10/2023
27/05/2018	2112000050	Rehabilitacion 22 Uds. Apto P. I	4.769,82 €	27/05/2023
26/03/2018	2160000029	Mobiliario 2018	5.919,76 €	26/03/2023
22/06/2018	2160000028	Mobiliario Vario Paradero I	9.063,13 €	22/06/2023
Inversion 2018			20.278,88 €	



MEMORIA 2019 (PYMES)

COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL

B87091484

INVERSIONES 2019 Clave A, B, B bis y D (1º) art. 27.4

Fecha inversión	Cuenta	Descripción	Importe	Fecha Limite
22/11/2019	2130000005	Horno Mixto AG 101 LPG 230V	6.676,80 €	21/11/2024
15/02/2019	2150000008	Placa Solares	2.675,00 €	15/02/2024
26/02/2019	2150000008	Placa Solares	588,20 €	26/02/2024
11/09/2019	2150000008	Placa Solares	1.049,00 €	10/09/2024
02/04/2019	2150000009	Unificación Contadores Luz	2.600,00 €	01/04/2024
17/10/2019	2150000010	Instalacion Sistema Wifi Paradero I	6.900,11 €	16/10/2024
20/12/2019	2150000011	Instalaciones TDT y SAT	394,26 €	19/12/2024
20/12/2019	2150000011	Instalaciones TDT y SAT	3.110,09 €	19/12/2024
24/04/2019	2160000030	Mobiliario 2019	1.858,00 €	23/04/2024
08/11/2019	2160000031	Mobiliario Oficina Palma	2.781,00 €	07/11/2024
07/02/2019	2170000011	Portatil Lenovo IDEPAD	415,00 €	07/02/2024
14/03/2019	2170000012	IPH 8 64GB GRIS ESPACIAL	853,33 €	13/03/2024
02/10/2019	2170000013	Sistema Grabación 16CH	927,33 €	01/10/2024
15/07/2019	2190000004	Digital Cinema	6.024,41 €	14/07/2024
17/09/2019	2190000005	Teléfono Movil Iphone 7	564,97 €	16/09/2024
Inversion 2019			37.417,50 €	

d) El importe y la fecha de las inversiones anticipadas a la dotación lo que se hará constar a partir de la memoria correspondiente al ejercicio en que las mismas se materializaron.

Inversiones anticipadas de futuras dotaciones RIC, efectuadas en 2016	108.157,43 €
Inversiones anticipadas de futuras dotaciones RIC, efectuadas en 2017	297.472,10 €

e) El importe correspondiente a cualquier otro beneficio fiscal devengado con ocasión de cada inversión realizada como consecuencia de la materialización de la RIC. N/A

f) El importe de las subvenciones solicitadas o concedidas por cualquier Administración pública con ocasión de cada inversión realizada como consecuencia de la materialización de la RIC. N/A

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Existen las siguientes operaciones con partes vinculadas.

ACTIVOS

INVERSIONES FINANCIERAS CON PARTES VINCULADAS

5325000001	Inversiones Xanamar, S.L.	620.685,58
5325000002	Juana Ramon	169.631,23
5325000003	Magdalena Ramón	522.850,09

PASIVOS

DEUDAS A CORTO PLAZO CON PARTES VINCULADAS

5135000003	Ramón Florit SL	20.000,00 €
5135000002	Dinotel, SA	2.352,50 €



MEMORIA 2019 (PYMES)
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL
B87091484

AFIANZAMIENTO SOLIDARIO:

La sociedad el 4 de diciembre de 2015 AFIANZA un préstamo hipotecario de importe 960.000 euros, concertado entre CAIXABANK S.A. como entidad prestamista y la entidad INVERSIONES XANAMAR S.L. como prestataria u obligada. Para la compra de un inmueble a favor de INVERSIONES XANAMAR, S.L.

2. Las remuneraciones al personal de alta dirección son las siguientes y las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

Conceptos	Importe 2019	Importe 2018	Importe 2017
MAGDALENA RAMON FLORIT	87.750,83	87.750,83	66.000,00
ALFONSO JUNIP MERCADAL DUPREE	87.750,83	87.750,83	66.000,00

4. Participación de los administradores en capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el art. 229.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades, según se recoge a continuación:

10 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores total:

TOTAL EMPLEO MEDIO

<u>Ejercicio 2019</u>	<u>Ejercicio 2018</u>
36,08	34,38

2. No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA: SL: ☒

NIF:

Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

ACTIVIDAD

Actividad principal:

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
FIJO (4):	04001 24,05	22,05
NO FIJO (5):	04002 12,03	12,33

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
	HOMBRES MUJERES	HOMBRES MUJERES
FIJO:	04120 16 04121 8	15 7
NO FIJO:	04122 4 04123 8	6 6

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2019 (2)			EJERCICIO 2018 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.019	1 1	2.018	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.019	12 31	2.018	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO 2019 (2)		EJERCICIO 2018 (3)	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000	641.529,36		248.594,17
Remanente	91001	0.00		0.00
Reservas voluntarias	91002	0.00		0.00
Otras reservas de libre disposición	91003	0.00		0.00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	641.529,36		248.594,17

Aplicación a	EJERCICIO 2019 (2)		EJERCICIO 2018 (3)	
Reserva legal	91005	64.152,94		24.859,42
Reservas especiales	91007	0.00		0.00
Reservas voluntarias	91008	577.376,42		223.734,75
Dividendos	91009	0.00		0.00
Remanente y otros	91010	0.00		0.00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	0.00		0.00
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	641.529,36		248.594,17

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2019 (2)		EJERCICIO 2018 (3)	
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	60		60

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL (1)

TRP

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente. ☒ SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real. ☐ NO

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA 6	INDIRECTA (3) 7

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014.

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 1	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL 2	DENOMINACIÓN SOCIAL 3	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 4	NACIONALIDAD / CÓDIGO (2) 5	DOMICILIO SOCIAL 6	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) 7

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa 2.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

SRP

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL.

Wolman

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	B87091484	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)	☐ 09001 ☒
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros	
COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL				

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		7.120.308,89	7.110.913,02
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200		7.120.308,89	7.110.913,02
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.589.456,48	1.156.690,35
I. Existencias	12200		18.086,89	17.191,63
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		176.697,05	182.614,45
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		174.048,40	180.131,53
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		174.048,40	180.131,53
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		2.648,65	2.482,92
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		1.324.884,89	867.494,69
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		69.787,65	89.389,58
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		8.709.765,37	8.267.603,37

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B87091484

DENOMINACIÓN SOCIAL:

COLABORACIONES
EMPRESARIALES 2014, SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2019 (1)

EJERCICIO 2018 (2)

A) PATRIMONIO NETO	20000		8.095.399,20	7.453.869,84
A-1) Fondos propios	21000		8.095.399,20	7.453.869,84
I. Capital	21100		6.187.651,08	6.187.651,08
1. Capital escriturado	21110		6.187.651,08	6.187.651,08
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.266.218,76	1.017.624,59
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		1.266.218,76	1.017.624,59
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		641.529,36	248.594,17
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		202.220,56	357.003,10
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		202.220,56	357.003,10
1. Deudas con entidades de crédito	31220		202.220,56	357.003,10
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

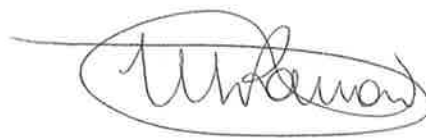
BP2.2

NIF: B87091484

DENOMINACIÓN SOCIAL:

COLABORACIONES
EMPRESARIALES 2014, SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores



PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		412.145,61	456.730,43
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		201.947,19	251.801,77
1. Deudas con entidades de crédito	32320		180.549,04	230.403,62
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		21.398,15	21.398,15
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		210.198,42	204.928,66
1. Proveedores	32580		54.580,90	41.970,49
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		54.580,90	41.970,49
2. Otros acreedores	32590		155.617,52	162.958,17
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		8.709.765,37	8.267.603,37

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B87091484

DENOMINACIÓN SOCIAL:

COLABORACIONES
EMPRESARIALES 2014, SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores



(DEBE) / HABER

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2019 (1)

EJERCICIO 2018 (2)

1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		2.717.640,72	2.383.111,10
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-306.451,45	-258.858,55
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600		-1.088.627,78	-1.068.646,85
7. Otros gastos de explotación	40700		-507.485,43	-637.691,32
8. Amortización del inmovilizado	40800		-148.021,63	-146.712,99
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300		244,19	392,92
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		667.298,62	271.594,31
13. Ingresos financieros	41400		258,25	214,99
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		258,25	214,99
14. Gastos financieros	41500		-15.628,45	-16.313,56
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-15.370,20	-16.098,57
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		651.928,42	255.495,74
19. Impuestos sobre beneficios	41900		-10.399,06	-6.901,57
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		641.529,36	248.594,17

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD COLABORACIONES EMPRESARIALES 2014, SL		NIF B87091484
DOMICILIO SOCIAL AV V CENTENARIO 7		
MUNICIPIO ADEJE	PROVINCIA TENERIFE	EJERCICIO 2019

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

